

# Demokratische Schule Frankfurt

## Kriterien für unsere Schulräumlichkeiten

**Miete, Kauf:** Miete ist uns lieber als Kauf, einen späteren (Miet-)Kauf des Gebäudes können wir uns nach 3 Jahren Mietzeit vorstellen. Eine temporäre Nutzung für z.B. 3 Jahre würden wir auch erwägen, wenn z.B. Platzmangel oder Ähnliches absehbar ist.

**Standort:** Frankfurt am Main, Innenstadt oder Vorstadt, je nach ÖPNV-Anbindung (direkte S-Bahn-Anbindung präferiert)

**Gebiet:** Bevorzugt Misch-, Kerngebiet oder Allgemeines Wohngebiet, ggf. Sondergebiet. Für Gewerbegebiete ist eine Ausnahmegenehmigung erforderlich. Reine Wohngebiete und Industriegebiete sind ausgeschlossen.

**Sanierung, Renovierung:** Das Haus sollte nach dem neuesten Stand saniert sein. Wir bevorzugen unrenovierte Zimmer. Moderner Brandschutz ist wünschenswert, ebenso breite über Eck verlaufende Treppenhäuser und mehrere Ein- / Ausgänge. Mindestens 2 voneinander unabhängige Rettungswege zu Ausgängen ins Freie oder zu notwendigen Treppenträumen sind erforderlich. Diese sollten möglichst vorhanden sein oder durch Umbaumaßnahmen leicht zu errichten sein.

**Innenfläche:** Bis 500m<sup>2</sup> Innenfläche einschließlich der Nutzfläche. Die Möglichkeit anfangs nur einen Teil (erst 150m<sup>2</sup>, dann 250m<sup>2</sup>) mieten zu können, wäre für uns hilfreich.

**Außenfläche:** Wünschenswert ab ~100m<sup>2</sup> aufwärts. Die Fläche kann grün oder betoniert sein. Wenn in unmittelbarer Nähe Parks o.Ä. vorhanden sind, kann die Außenfläche kleiner sein oder ggf. entfallen.

**Umgebung:** Es muss kein lebhaftes Stadtviertel sein, wäre aber natürlich wünschenswert. Die Geräuschkulisse sollte nicht zu störend sein (z.B. durch immensen Auto- oder Flugverkehr). Die Nähe zu Spielplätzen oder Parks, Turnhallen und einem Schwimmbad würde uns freuen! Zusätzliche Parkplatzmöglichkeiten (~4 Plätze) am Gebäude oder in der Nähe wären ideal.

**ÖPNV:** Die Anbindung an S-/U-Bahn, Bus ist notwendig - hier ist uns ein regelmäßiger Fahrttakt und ein kurzer Fußweg (unter 10 Min.) wichtiger als die Art der Anbindung.

**Innenausstattung:** Gewünscht ist eine Küche in der Nähe eines großen Raums, der als Essraum genutzt werden kann. Wenigstens die Küchenanschlüsse sollten gegeben sein. 2-3 größere Räume (wenn die Schüleranzahl steigt) sind für Bühne, Bewegungs- und Versammlungsraum wünschenswert. In der weiteren Zimmereinteilung/-größe sind wir flexibel. Die Raumhöhe sollte mindestens 2,40 m betragen. Die Fenster müssen vollständig geöffnet werden können. Je nach Gebäudeschnitt brauchen wir in jeder Etage Toiletten (anfangs wären 4 Toiletten notwendig), mindestens die Anschlüsse dafür müssen gegeben sein. Über eine Dusche würden wir uns freuen. Ein Aufzug für RollstuhlfahrerInnen wäre exzellent. Barrierefreiheit ist uns wichtig.

**Kooperationen:** Wir können uns vorstellen, das Gebäude gemeinsam mit schon vorhandenen Mietern, die thematisch zum Schulkonzept passen bzw. offen dafür sind, zu nutzen, oder später eigene Untermieter dazu zu holen. Von daher kommen auch größere Gebäude (über 500m<sup>2</sup> Gesamtinnenfläche) in Frage. Wir würden uns vorab gern mit den Mietern vernetzen und absprechen.

**Ehemalige Schulräumlichkeiten, Kitas, Büros oder Ähnliches kommen wegen der rechtlichen Vorgaben bevorzugt in Betracht.**

