

# Demokratische Schule Frankfurt

## Kriterien für unser Schulgebäude

**Miete, Kauf:** Miete ist uns lieber als Kauf, einen späteren (Miet-)Kauf des Gebäudes können wir uns nach 3 Jahren Mietzeit gut vorstellen. Eine temporäre Nutzung für z.B. 3 Jahre würden wir auch erwägen, wenn z.B. Platzmangel oder Ähnliches absehbar ist.

**Standort:** Frankfurt am Main, Innenstadt oder auch Vorstadt, je nach ÖPNV-Anbindung (direkte S-Bahn-Anbindung präferiert)

**Gebiet:** Bevorzugt Misch- oder Gewerbegebiet. Wohngebiete sind uns willkommen, müssten jedoch individuell vom Schulamt wegen Lautstärke beurteilt werden. Industriegebiete sind ausgeschlossen.

**Sanierung, Renovierung:** Das Haus sollte nach dem neuesten Stand saniert sein. Wir bevorzugen unrenovierte Zimmer. Moderner Brandschutz ist wünschenswert, ebenso breite Treppenhäuser und mehrere Ein- / Ausgänge. Mindestens ein Notausgang muss gegeben oder anbaubar sein.

**Innenfläche:** Bis 500m<sup>2</sup> Innenfläche einschließlich der Nutzfläche. Die Möglichkeit anfangs nur einen Teil (erst 150m<sup>2</sup>, dann 250m<sup>2</sup>) mieten zu können, wäre für uns hilfreich.

**Außenfläche:** Ab ~100m<sup>2</sup> aufwärts. Die Fläche kann grün oder betoniert sein. Wenn in unmittelbarer Nähe Parks o.Ä. vorhanden sind, kann die Außenfläche kleiner sein.

**Umgebung:** Es muss kein lebhaftes Stadtviertel sein, wäre aber natürlich wünschenswert. Die Geräuschkulisse sollte nicht zu störend sein (z.B. durch immensen Auto- oder Flugverkehr). Die Nähe zu Spielplätzen oder Parks, Turnhallen und einem Schwimmbad würde uns freuen! Zusätzliche Parkplatzmöglichkeiten (~10 Plätze) am Gebäude oder in der Nähe wären ideal.

**ÖPNV:** Die Anbindung von S-/U-Bahn, Bus ist notwendig - hier ist uns ein guter Takt und eine Regelmäßigkeit der Fahrzeiten und ein kurzer Fußweg (unter 10 Min.) wichtiger als die Art der Anbindung.

**Innenausstattung:** Gewünscht ist eine Küche in oder nahe eines größeren Raums, der z.B. auch direkt als Essraum genutzt werden kann - wenigstens die Küchenanschlüsse sollten gegeben sein. 2-3 größere Räume (wenn die Schüleranzahl steigt) sind für Bühne, Bewegungs- und Versammlungsraum wünschenswert. In der weiteren Zimmereinteilung/-größe sind wir flexibel. Die Raumhöhe sollte mindestens 2,40 Meter betragen.

Je nach Gebäudeschnitt brauchen wir in jeder Etage Toiletten (anfangs wären 4 Toiletten notwendig), mindestens die Anschlüsse dafür müssen gegeben sein. Über eine oder mehrere Duschen würden wir uns freuen. Ein Aufzug für RollstuhlfahrerInnen wäre exzellent.

**Kooperationen:** Wir können uns gut vorstellen, das Gebäude gemeinsam mit schon vorhandenen Mietern, die thematisch zum Schulkonzept passen bzw. offen dafür sind, zu nutzen, oder später eigene Untermieter dazu zu holen. Von daher kommen auch größere Gebäude (über 500m<sup>2</sup> gesamte Innenfläche) in Frage. Wir würden uns vorab gerne mit den Mietern vernetzen und absprechen. **Ehemalige Schulgebäude, Kitas, Büros o.Ä. kommen wegen der rechtlichen Vorgaben bevorzugt in Betracht.**

